# Příloha č. 1 Smlouvy

# Technická specifikace k „Migraci RE-FX objektů z účetního okruhu MOZ do ZDC.“

**Cíl**

K 1. 1. 2025 je nutné migrovat RE-FX data ekonomických budov, data architektury, nájemních objektů a nájemních smluv, zúčtovacích jednotek a skupin účasti včetně DMS dokumentů z účetního okruhu MOZ do účetního okruhu ZDC. Požadavek se netýká migrace pozemků.

**Požadavky na řešení**

Požadujeme k 1. 1. 2025 migrovat RE-FX data ekonomických budov (3 budovy), data architektury (cca 730 objektů), nájemních objektů (cca 200 objektů) a nájemních smluv (cca 70 smluv), zúčtovacích jednotek (cca 200 objektů) a skupin účasti (cca 200 objektů) z účetního okruhu MOZ do účetního okruhu ZDC včetně DMS dokumentů. U některých objektů bude nutné zavést převodový můstek z důvodu přečíslování těchto objektů v ZDC. Rovněž je požadována následná součinnost při spuštění prvního fakturačního běhu pro nově založené smlouvy za 01/2025.

Protože takový požadavek do budoucna nebude ojedinělý, požadujeme rovněž vytvořit uživatelský nástroj na migraci dat v SAP RE-FX (pokud nebude možné uživatelsky využít migrační report pro migraci dat z účetního okruhu MOZ). Nástroj na hromadné zakládání/editaci nájemních objektů, nájemních smluv a podmínek, architektonických objektů, zejména dat podlaží a místností včetně vyměření, není požadován nástroj na hromadné zakládání pozemků. U časově závislých polí mít možnost zadat interval platnosti daného pole. Program bude hromadně zakládat jak nové objekty, tak i hromadně editovat stávající hodnoty (např. vyměření u AO apod.) Jako zdroj dat bude sloužit strukturovaná excel šablona, detail zdrojové struktury pro všechny tyto objekty bude specifikován při detailní analýze s dodavatelem. Program bude mít možnost simulačního/reálného běhu včetně strukturovaného výstupu (ALV výstup) obsahují informace o nově založeném objektu či jeho změně. V případě nezaložení objektu bude vypsán důvod nezaložení či příčina chyby. Změny na objektech budou logovány do standardních RE-FX logů a možné zobrazit v historii změn daného RE-FX objektu. Veškeré objekty budou založeny s platností „od“ 1. 1. 2025, nicméně reálné založení v ZDC je nutné provést nejpozději k 1. 12. 2024 z důvodu načítání předpisu záloh pro SIPO za období 01/2025.

**Přílohy**

* **Vzorek struktury AO dat pro migraci z účetního okruhu MOZ**



# Technická specifikace k „Automatické tvorby podmínek nájemních smluv dle Kč/m2“.

**Cíl**

K 1. 1. 2025 zajistit do vybraných nájemních smluv zapracování změny cenotvorby, kde základem pro výpočet předpisu nájmu bude vyhlášená cena za m2 pro vybrané budovy. Změna se výrazně promítne do evidence nájemních smluv v SAP modulu REM a požadujeme ji maximálně zautomatizovat.

**Požadavky na řešení**

Do vybraných písemných nájemních smluv je postupně zapracována změna cenotvorby, kde základem pro výpočet předpisu nájmu bude vyhlášená cena za m2 pro vybrané budovy.

Změna se výrazně promítne do evidence nájemních smluv v SAP RE a bude nutno ji maximálně zautomatizovat.

Vždy začátkem ledna bude distribuována ekonomickým odborem Generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace tabulka jednotných cen pro budovy, spadající do kategorií železničních stanic A-E. V průběhu ledna je nutno vytvořit relevantní podmínky a vytisknout splátkové kalendáře. Proto je požadována automatická tvorba nových podmínek včetně veškerých klauzulí, které nahradí ty, které splňují následující:

* Jsou u vybraných nájemních smluv a současně u budov, spadajících do kategorií železničních stanic A-E. Ostatní podmínky budou řešeny standardně jako doposud inflačním navýšením.
* Tabulka Kč/m2/rok za rok 2024 vypadá takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Kategorie železničních stanic | Kč/m2/rok |
| A | 2 500 |
| B | 1 374 |
| C | 884 |
| D | 681 |
| E | 478 |

* Zdroj údaje o kategorii je brán z architektury budovy.
* Vyměření bude druh „80“ z nájemního objektu.
* Pro každou budovu dle kategorie železničních stanic v příslušném roce bude jednotná cena za m2 dle tabulky.

# Dodávka konzultantských a programátorských prací pro modul SAP RE-FX

Součástí plnění je možná dodávka dodatečných konzultantských a programátorských prací v rámci podpory a optimalizace řešení či jeho dalšího rozvoje, testování, k opravování zjištěných chyb a dalších prací spojených s řešením v maximálním rozsahu až 15 MD (člověkodnů) přímo či nepřímo souvisejících prací, jejichž potřebu zákazník v době vypsání výběrového řízení nepředpokládal, a proto je nezahrnul do rozsahu tohoto zadání. Úpravy jsou součástí rozsahu projektu, přičemž je možné je realizovat i po spuštění ostrého provozu primární funkcionality, nejdéle však do 28. 2. 2025 měsíce od spuštění ostrého provozu primární funkcionality. Zákazník není povinen tento rozsah prací objednat. Čerpání tohoto rozsahu prací bude prostřednictvím jednotlivých objednávek na základě nabídky dodavatele, přičemž pracnost bude vykazována v hodinách. 1 MD odpovídá 8 hodinám.